

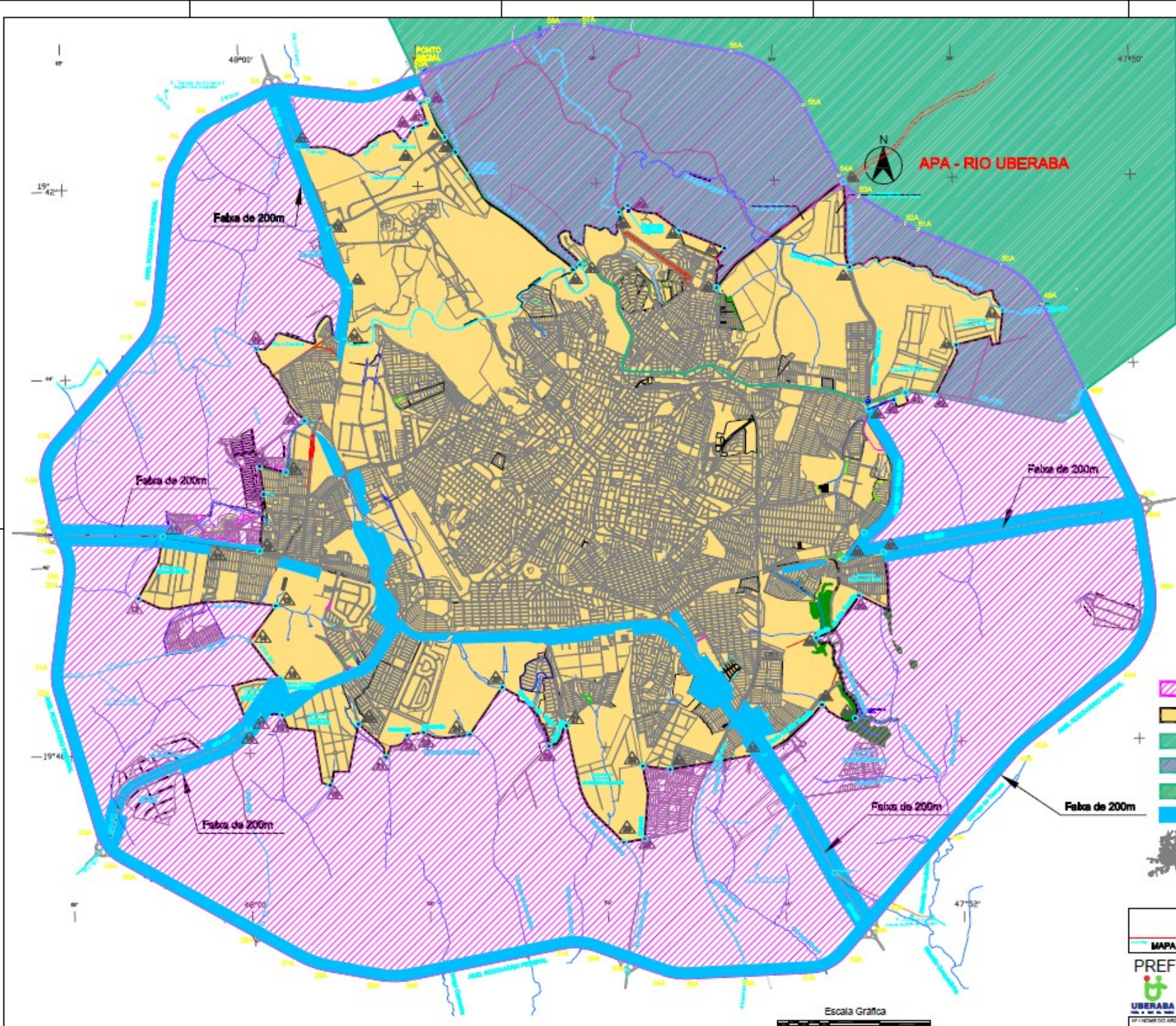


P R E F E I T U R A D E
UBERABA
TRABALHANDO COMO NUNCA

REVISÃO DO PLANO DIRETOR 2018

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO URBANA

PERÍMETRO URBANO



QUADRO VÉRTICE - LIMITE ZONA DE TRANSIÇÃO					
Vértice	Ángulo	Distância	Coord. Norte	Coord. Este	
0A	1A	250°36'59"	790,01	7021175,174	188691,084
1A	2A	R=1300,00	534,17	7020213,703	188212,276
2A	3A	278°07'10"	904,27	7020651,521	187868,027
3A	4A	279°07'15"	368,05	7020650,081	188706,858
4A	5A	R=1000,00	572,54	7020668,258	188413,848
5A	6A	242°54'56"	1085,73	7020684,297	188051,819
6A	7A	R=1300,00	725,87	7019239,239	184882,328
7A	8A	205°18'02"	468,76	7018658,034	184374,875
8A	9A	R=1300,00	461,46	7018458,368	184143,204
9A	10A	105°16'45"	2388,75	7018001,485	184005,182
10A	11A	R=1300,00	735,00	7018841,764	183701,153
11A	12A	230°22'22"	205,42	7018574,865	183206,456
12A	13A	220°22'22"	1839,04	7018208,036	182807,013
13A	14A	R=1000,00	918,59	7018043,051	181812,825
14A	15A	107°45'09"	754,33	7018123,190	181597,531
15A	16A	R=1000,00	183,82	7018238,000	181257,248
16A	17A	159°36'30"	88,24	7018201,825	181816,824
17A	18A	159°36'30"	324,72	7018141,117	181842,370
18A	19A	R=1000,00	524,11	7018081,325	181863,801
19A	20A	107°15'41"	212,43	7018338,733	182027,416
20A	21A	107°15'41"	1802,28	7018128,012	182010,287
21A	22A	R=1300,00	521,06	7006237,611	181807,235
22A	23A	107°25'14"	232,07	7006041,823	181548,286
23A	24A	R=1000,00	778,57	7006008,548	182066,485
24A	25A	118°02'08"	344,84	7005723,342	183142,077
25A	26A	118°02'08"	2700,00	7005553,963	183444,144
26A	27A	118°02'08"	915,20	7004251,400	183806,154
27A	28A	R=2000,00	866,89	7003936,854	184910,542
28A	29A	100°01'17"	860,48	7003292,381	182722,591
29A	30A	R=1800,00	677,76	7003420,008	183302,227
30A	31A	78°08'49"	3001,02	7003428,012	183876,878
31A	32A	R=1300,00	650,47	7004330,043	181816,882
32A	33A	109°30'17"	668,04	7003885,482	182467,885
33A	34A	109°30'17"	881,13	7003525,785	182106,248
34A	35A	R=1000,00	582,80	7003238,345	182748,486
35A	36A	87°14'15"	1079,15	7003444,007	184321,590
36A	37A	87°14'15"	1277,90	7003495,667	185369,452
37A	38A	R=1000,00	915,83	7002557,582	184875,900
38A	39A	40°30'44"	887,27	7003046,790	187307,886
39A	40A	40°30'44"	156,48	7004038,588	187340,842
40A	41A	40°30'44"	1780,00	7004882,528	188221,711
41A	42A	40°30'44"	2081,85	7006035,805	189378,018
42A	43A	R=2000,00	384,36	7007918,418	200730,233
43A	44A	51°48'40"	2235,13	7008091,142	201214,282
44A	45A	R=1800,00	1838,35	7008073,734	202771,081
45A	46A	325°21'11"	1281,07	7011158,438	203427,723
46A	47A	R=1300,00	366,77	7012533,893	203228,611
47A	48A	333°02'08"	2351,28	7012882,312	203118,261
48A	49A	333°02'08"	1065,02	7014693,040	202082,830
49A	50A	R=1000,00	1148,41	7016884,286	201251,287
50A	51A	342°49'51"	1768,18	7017485,878	200423,438
51A	52A	R=2000,00	381,40	7018137,887	198800,891
52A	53A	300°44'33"	1058,28	7018284,072	196548,025
53A	54A	R=1000,00	558,43	7018805,527	197839,402
54A	55A	332°47'44"	1548,70	7018207,883	197281,202
55A	56A	R=2000,00	1804,25	7018085,247	196053,186
56A	57A	320°14'02"	2608,82	7021038,004	195130,241
57A	58A	R=1000,00	830,80	7021818,851	192258,270
58A	0A	250°37'04"	2025,81	7022113,819	191828,531

COOR. COORDENADAS OBTIDAS DO GOOGLE EARTH ATRAVÉS DE MONTEPASSI

LEGENDA

- LIMITE DO PERÍMETRO URBANO
- LIMITE DA ÁREA URBANA
- APA DO RIO UBERABA
- APA DO RIO UBERABA DENTRO DA ÁREA DE TRANSIÇÃO URBANA
- APA DO RIO UBERABA DENTRO DA ÁREA URBANA
- EXOS DE DESENVOLVIMENTO - DENTRO DA ÁREA URBANA
- MALHA URBANA

PROPOSTA/2013

CIDADE DE UBERABA

MAPA 01 - PERÍMETRO URBANO CIDADE 2014@malong

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBERABA

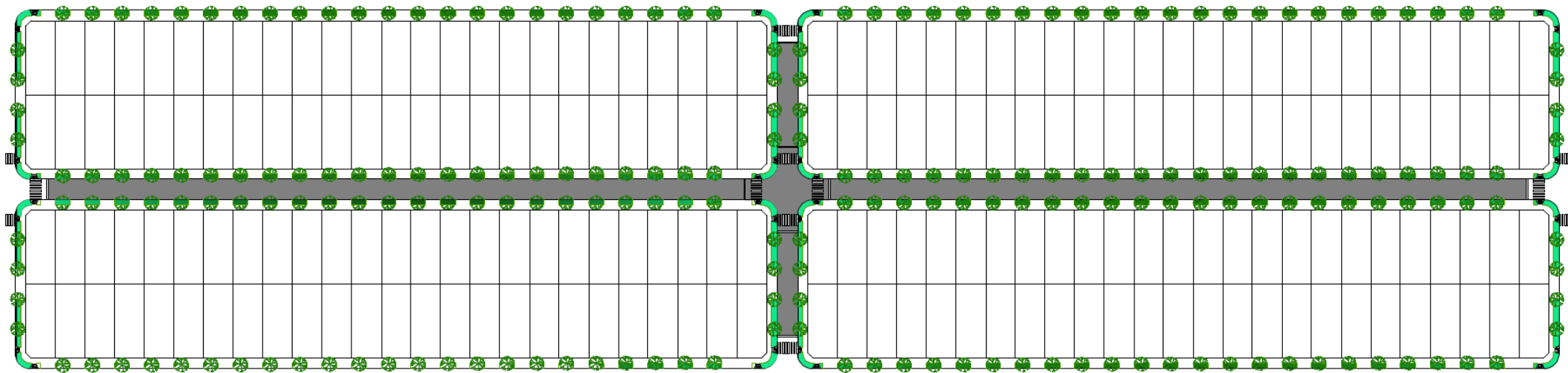


REVISÃO PLANO DIRETOR 2013

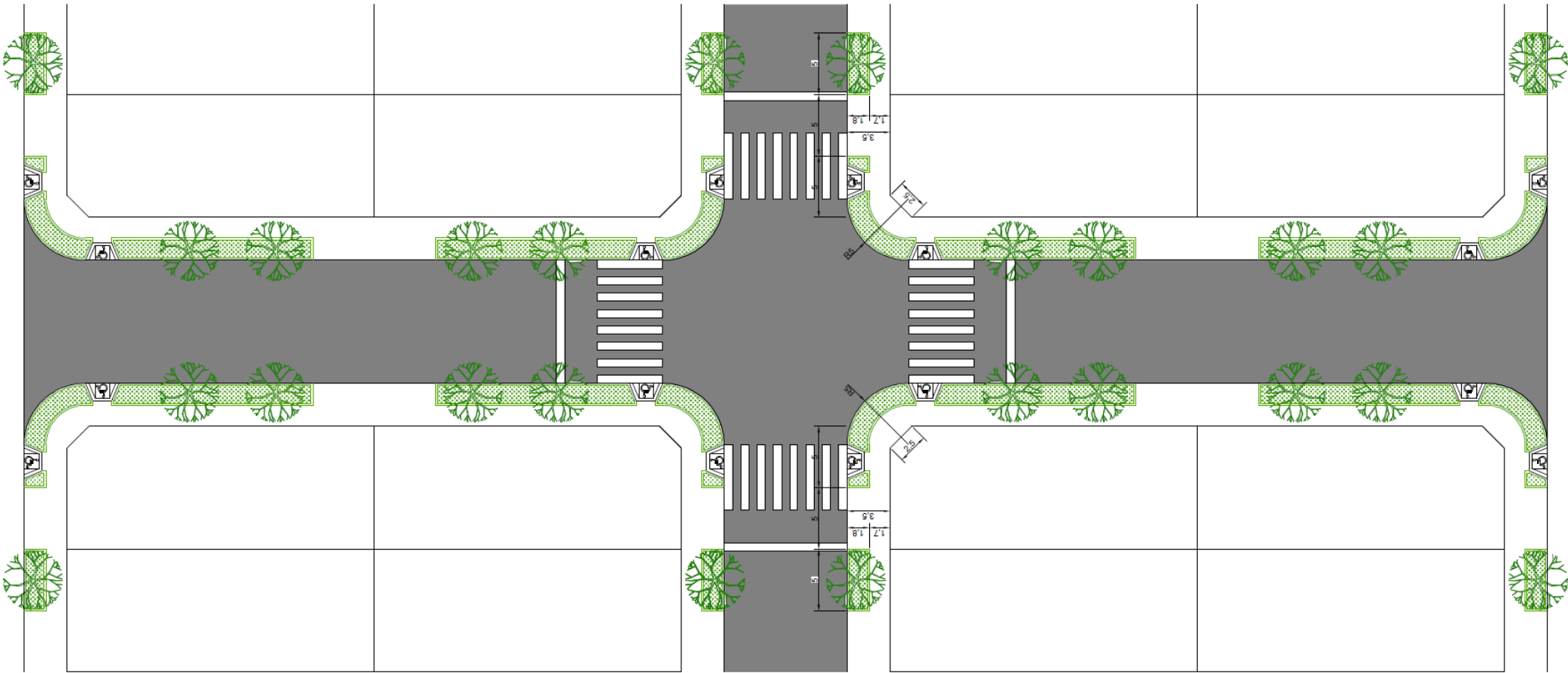


NUM. DO ARQUIVO	REVIZ. TÉCNICA	FECHA
MAPA 01 - PERÍMETRO URBANO CIDADE 2014@malong		2013

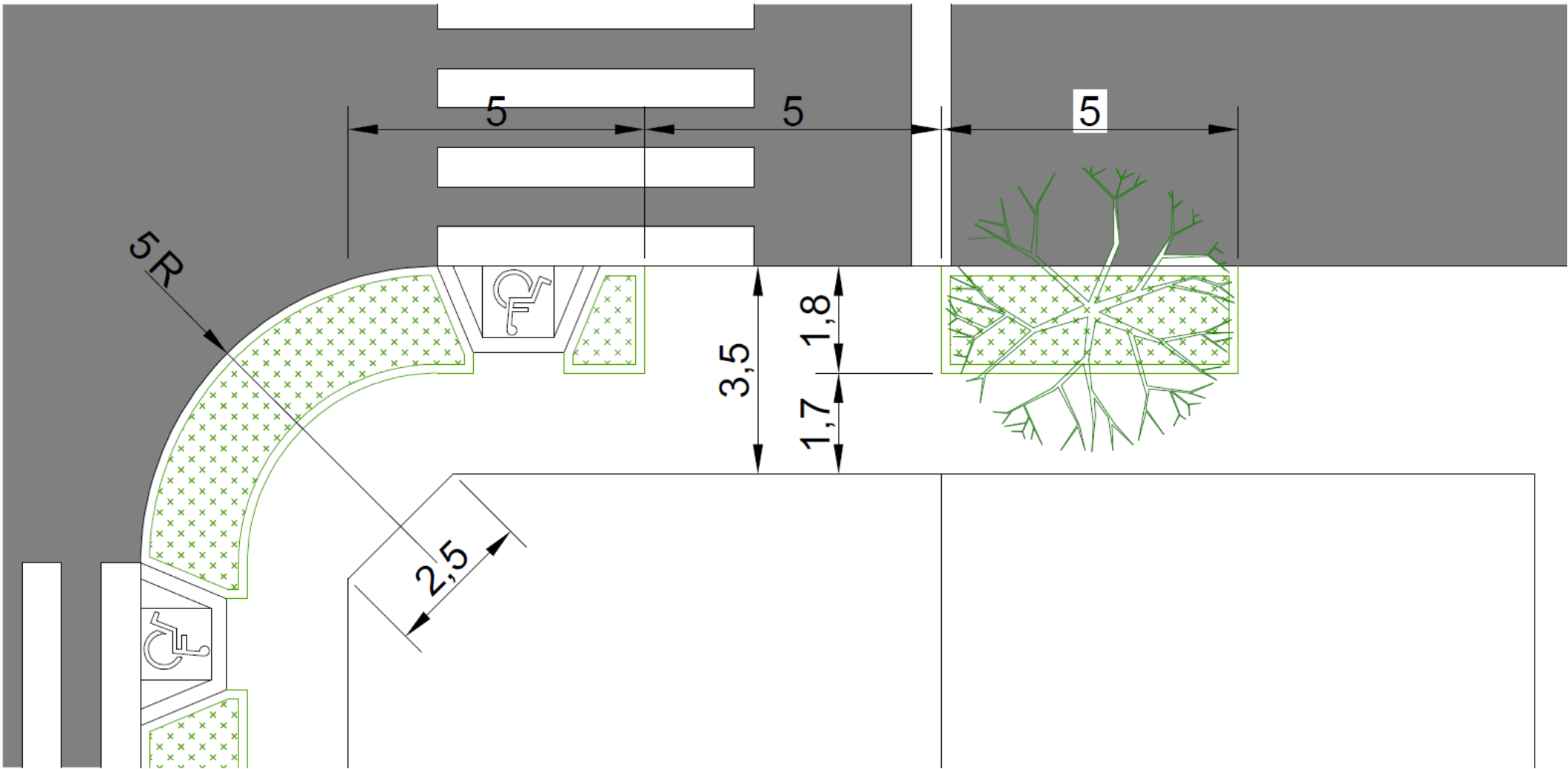
SISTEMA VIÁRIO - CALÇADAS

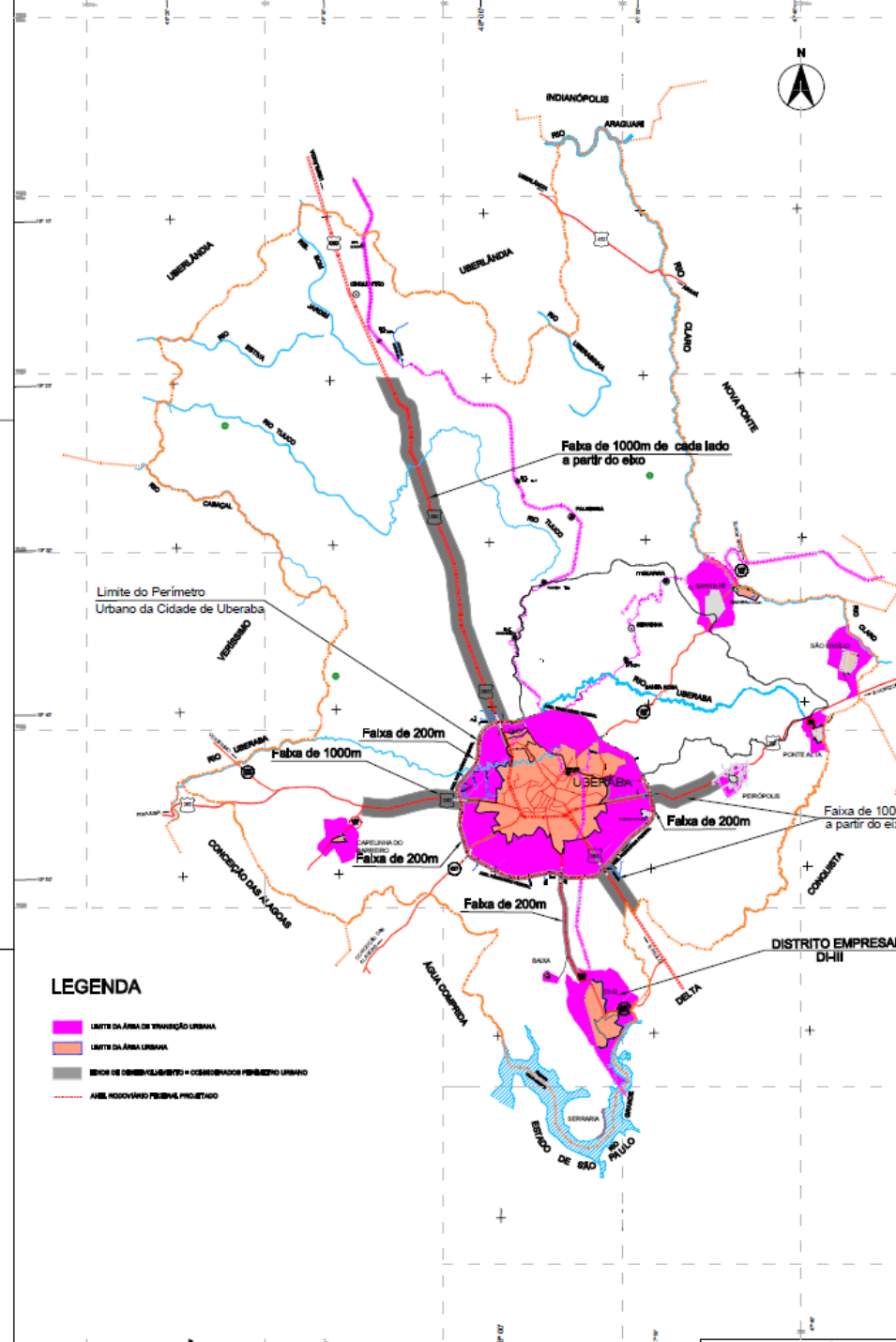


SISTEMA VIÁRIO - CALÇADAS



SISTEMA VIÁRIO - CALÇADAS





LEGENDA

- LIMITE DA ÁREA DE TRANSIÇÃO URBANA
- LIMITE DA ÁREA URBANA
- EIXOS DE DESENVOLVIMENTO + CONSERVADOS PERÍMETRO URBANO
- ANEL RODOVIÁRIO FEDERAL PROJETADO

MUNICÍPIO DE UBERABA

MAPA 11- PERÍMETRO URBANO DOS EIXOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO

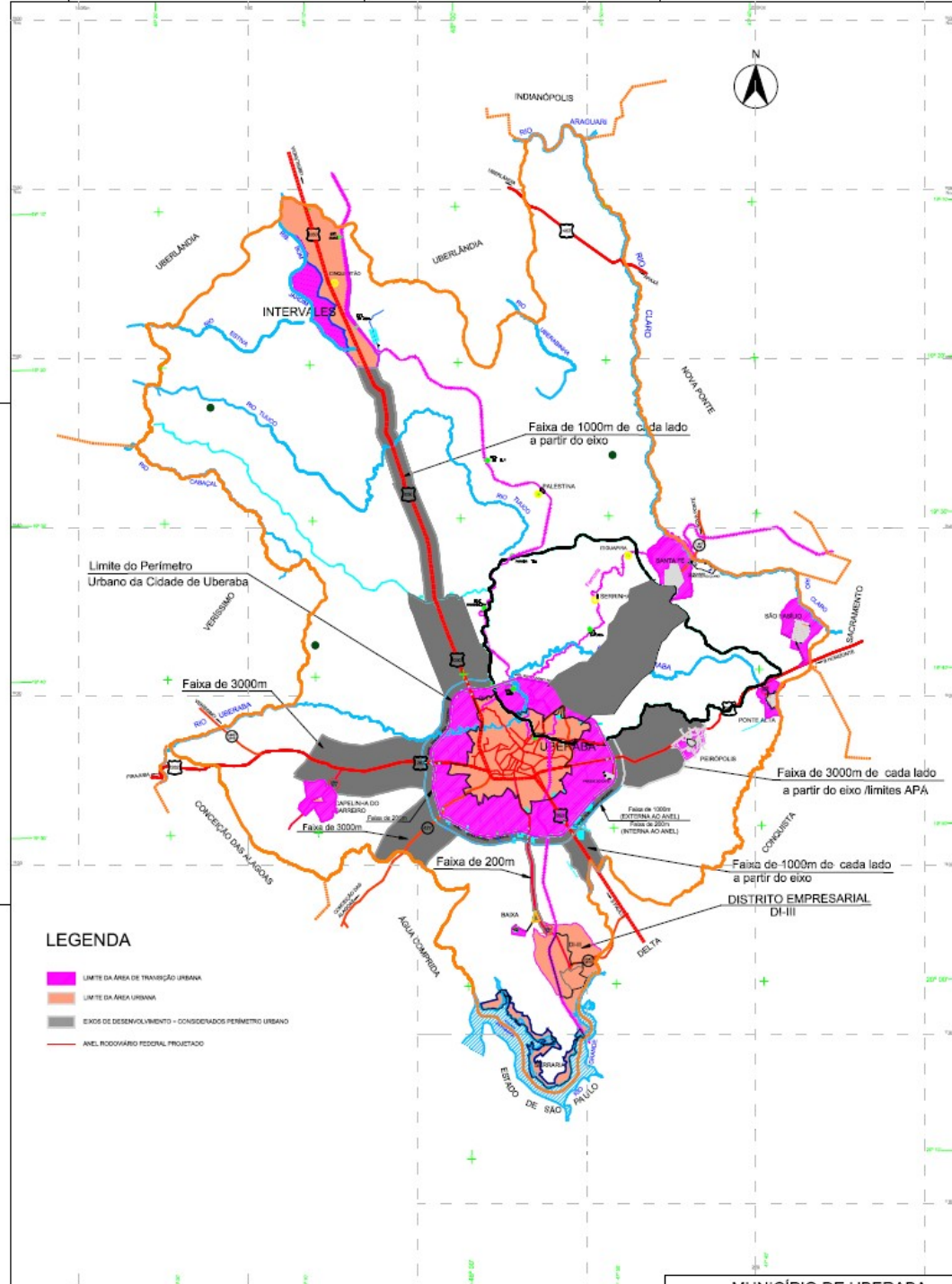
PREFEITURA MUNICIPAL DE UBERABA
REVISÃO PLANO

Área do Município: 4612km²

Escala Gráfica

Data de atualização: 02/07/2018

Elaborado por: [Nome]



LEGENDA

- LIMITE DA ÁREA DE TRANSIÇÃO URBANA
- LIMITE DA ÁREA URBANA
- EIXOS DE DESENVOLVIMENTO + CONSERVADOS PERÍMETRO URBANO
- ANEL RODOVIÁRIO FEDERAL PROJETADO

MUNICÍPIO DE UBERABA

MAPA 11- PERÍMETRO URBANO DOS EIXOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBERABA
REVISÃO PLANO DIRETOR 2018

Área do Município: 4612km²

Escala Gráfica

Data de atualização: 02/07/2018

Elaborado por: [Nome]

ALTERAÇÕES RELEVANTES

- **ALTERAÇÃO DO PERÍMETRO URBANO AUMENTANDO A LARGURA DOS EIXOS DE DESENVOLVIMENTO PASSANDO A PERMITIR:**
 - 1) **LOTEAMENTO DE CHÁCARAS DE SÍTIOS E LAZER DO TIPO FECHADO E CONDOMÍNIO URBANÍSTICO – LOTE MÍNIMO DE 2.000 m²;**
 - 2) **LOTEAMENTO PARA FINS EMPRESARIAIS E INDUSTRIAIS.**
- **PERMISSÃO PARA A IMPLANTAÇÃO DE CHÁCARAS DE SÍTIOS E LAZER DO TIPO FECHADO E CONDOMÍNIO URBANÍSTICO, AO LONGO DO ANEL RODOVIÁRIO FEDERAL, NUMA FAIXA DE 1.000 m, DENTRO DA ATUAL ZONA RURAL, COM INFRAESTRUTURA COMPLETA E COM LOTE MÍNIMO DE 1.000,00m²;**
- **PERMISSÃO PARA A IMPLANTAÇÃO DE LOTEAMENTOS DO TIPO ABERTO NA MACROZONA DE TRANSIÇÃO, CONCOMITANTES À MALHA URBANA CONSOLIDADA;**
- **CRIAÇÃO DE EIXOS VIÁRIOS NA MACROZONA DE TRANSIÇÃO – ATUALIZAÇÃO DO MAPA DE MOBILIDADE URBANA;**
- **INCENTIVO À VERTICALIZAÇÃO NOS EIXOS DO BRT, COM PARÂMETROS MENOS RESTRITIVOS QUANTO AO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO E DE INTENSIDADE. (EIXO MISTO 4)**
- **VALIDADE DAS DIRETRIZES URBANÍSTICAS E DA APROVAÇÃO DE LOTEAMENTO SERÁ DE 2 ANOS PRORROGÁVEIS POR MAIS 2.**



P R E F E I T U R A D E
UBERABA
TRABALHANDO COMO NUNCA